

# MEMORIAL DESCRITIVO

**PROJETO** – REFORMA, ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO VELÓRIO MUNICIPAL

**LOCAL** – RUA PROF.<sup>a</sup> MARIA APARECIDA DOS SANTOS COSTA – S/N

CENTRO – PEDREGULHO – SP

**PROPRIETÁRIO** – PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREGULHO

## **1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES**

O item contempla: Despesas com projetos, orçamento, cronograma, taxas, placas de identificação, da obra, locação de container, locação da obra com execução de gabarito e estaqueamento. etc...

## **2.0 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

- Deverá ser retirado o telhamento em telhas cerâmicas existentes e sua respectiva estrutura de madeira.
- Deverá ser retirada as louça e metais existente
- Retirada de portas e janelas existentes
- Remoção de todo fiação elétrica
- Retirada de laje dos sanitários de forma manual
- Demolição de alvenarias em blocos cerâmicos para adequação do novo projeto
- Demolição de pilares e vigas existente para adequação ao novo projeto.
- Todo entulho proveniente das demolições, deverão ser descartados adequadamente, sendo vedado o uso de vias pública.

## **3.0 -LIGAÇÕES PROVISÓRIAS**

- Serão utilizadas a energia e água existentes no prédio, com despesas custeadas pela contratada.

## **4.0 - INFRA ESTRUTURA**

- O item contempla infraestrutura das áreas ampliadas e paredes executadas na área existente para adequação do projeto. Conforme projeto de arquitetura.
- Estaca escavada com diâmetro de 25cm com profundidade variáveis. O item contempla a mobilização e desmobilização do equipamento, fornecimento e montagem de armadura com aço CA-50 diâmetros de acordo com o projeto estrutural, fornecimento e concretagem das estacas

com concreto usinado, FCK 20 MPA, lançado através do processo de bombeamento. (Incluso lançamento, adensamento e acabamento)

- Escavação de vala para a execução das vigas baldrame de forma manual, com previsão de utilização de forma, escavação para a execução dos blocos de forma manual, sem a previsão de utilização de forma., Lastro de brita no fundo das valas e dos blocos de coroamento.
- Armadura com aço CA-50 de diâmetros variados, corte e dobra em central, a serem utilizados na armação do baldrame e blocos de coroamento. O item contempla também corte e dobra do aço CA-60 com 5,0 mm destinado aos estribos das vigas.
- Execução de formas em madeira serrada não aparelhada, pinus, mista ou equivalente da região, na concretagem do baldrame e blocos.
- Concreto armado, com aço CA-60 e 50mm, com diâmetros variados conforme projeto de estrutura
- Movimento de terra para nivelamento com o piso da área existente a ser reaproveitada. A compactação deverá ser executada mecanicamente, com a utilização de equipamentos que forem necessários na prevenção de futuros recalques. O item remunera também todo o processo de carga e descarga com a utilização de caminhão basculante, pá carregadeira e servente

## **5.0 - IMPERMEABILIZAÇÃO**

- A impermeabilização deve ser feita logo após a retirada das formas com utilização de via Plus 5000 em 3 camadas. Sendo impermeabilizado a parte superior e laterais da viga, protegendo toda parte em contato com a terra.

## **6.0 - SUPERESTRUTURA:**

- **PILARES:** O item contempla a concretagem dos pilares utilizando concreto usinado bombeável, de classe de resistência FCK25 MPA. Este item remunera o fornecimento e montagem da armadura com aço CA-50 e 60 com corte e dobra em central, com diâmetros diversos de acordo com as cargas existentes. Os estribos dos pilares, deverão ser locados a cada 15 cm. Execução de formas em chapa de madeira compensada plastificada esp=18mm, com desmoldante protetor para formas.
- **VIGAS:** Será realizada a concretagem das vigas, utilizando concreto usinado bombeável, de classe de resistência FCK 25 MPA, com brita 0 e 1. Este item remunera o fornecimento e montagem da armadura com aço CA-50 de diâmetro diversos a serem utilizados na armação das vigas de acordo com o projeto estrutural. O item contempla também o corte e dobra do aço CA-60 mm destinado aos estribos das vigas, estes deverão ser locados a cada 15 cm. Execução de formas em chapa de madeira compensada plastificada esp=18mm, com desmoldante protetor para formas.  
  
O item contempla o escoramento das vigas com escoras metálicas.

- **LAJES:** O item contempla a laje Pré-moldada, treliçada na espessura indicada pelo fornecedor, utilizada no vão de acesso ao jardim, onde se apoiará os reservatórios de água. No Capeamento será utilizando concreto usinado, de classe de resistência FCK25MPA, lançado através de bombeamento; adensado e acabado.

## **7.0 - VEDAÇÃO:**

- O item contempla: Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos de dimensões 19x19x39cm (esp=19cm) nos locais indicados em projeto de arquitetura.
- Alvenarias de vedação com blocos cerâmicos de dimensões 14x19x39cm (esp=14cm) nos locais indicados em projeto de arquitetura.
- Blocos de concreto: com dimensões de 19x29x39 (esp=19cm), assentados com argamassa 1:2:8, utilizados no arrimo.
- Elemento vazado tipo cobogo, utilizado na proteção das portas dos sanitários, conforme projeto de arquitetura.

## **8.0 – IMPERMEABILIZAÇÃO**

- O item contempla: Impermeabilização das 3 primeiras fiadas da alvenaria no lado externo com viaplus 1000 Impermeabilização das áreas molhadas, como banheiros, cozinha, lavanderia, até a altura de 1,00m na alvenaria partir do piso.

## **9.0 - ESQUADRIAS:**

Na fachada e áreas externas serão instaladas:

- Portas de correr (3,00X3,00) m com 3 folhas sequencias, linha GOLD – com vidro temperado incolor esp= 6mm - fechadura bico de papagaio–puxador reto, roldanas strong. (Fornecimento e instalação).
- Janela de correr (3,00X2,40) m com 3 folhas sequencias, linha GOLD – com vidro temperado incolor esp= 6mm, perfil e puxador preto, (Fornecimento e instalação).
- Janela de correr (2,00X1,00) m com 2 folhas sequencias, linha GOLD – com vidro temperado incolor esp= 6mm perfil e puxador preto (Fornecimento e instalação).
- Janela de correr (2,50X1,00) m com 2 folhas sequencias, linha GOLD – com vidro temperado incolor esp= 6mm perfil e puxador preto (Fornecimento e instalação).
- Janela maxim-ar (2,00x0,60) m com 02 módulos horizontais linha GOLD- com vidro temperado 6mm, perfil e puxador preto, (Fornecimento e instalação).
- Janela maxim-ar (1,50x0,60) m com 02 módulos horizontais linha GOLD- com vidro temperado 6mm, perfil e puxador preto, (Fornecimento e instalação).

Nas áreas internas serão instaladas:

- Portas de correr (2,00X2,40) m com 2 folhas moveis, linha GOLD – com vidro temperado incolor esp= 6mm – com perfil e puxador na cor preta. (Fornecimento e instalação)
- Portas de correr (1,80X2,40) m com 2 folhas moveis, linha GOLD – com vidro temperado incolor esp= 6mm – com perfil e puxador na cor preta. (Fornecimento e instalação)
- Kit de portas em madeira semi-oca padrão médio espessura de 70,80 e 90 cm espessura de 3,5cm itens inclusos: batente, guarnição, dobradiças e fechadura. Fornecimento e instalação.

## **10.0 – COBERTURA**

- **ESTRUTURA** – O item contempla. Trama de aço galvanizado, com telhamento em até 2águas, para telhas onduladas de fibrocimento ou metálica.
- **TELHAMENTO** – O item contempla Telhas de fibrocimento estruturada com esp=8mm. Incluso: fornecimento, içamento e instalação.
- **CALHAS E RUFOS** - O item contempla as calhas e rufo em chapa galvanizada 24, nos locais e formatos indicados em projeto de arquitetura.

## **11.0 - FORRO:**

- **FORRO EM DRYWALL:** O item contempla fornecimento e aplicação de forro DRYWALL, inclusive estrutura de fixação, em áreas definidas em projeto de arquitetura.

## **12.0 - REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS:**

- **CHAPISCO:** O Item contempla fornecimento de argamassa, traço 1:3 preparada em betoneira de 400 litros e aplicação em alvenaria e estruturas de concreto da edificação. Com quantificado conforme projeto arquitetônico e cortes.
- **EMBOÇO:** O item contempla fornecimento de argamassa, traço 1:2:8, com preparo em betoneira de 400 litros e aplicação nas paredes que receberão revestimento cerâmico. Com quantificado conforme projeto arquitetônico e cortes.
- **REVESTIMENTO CERÂMICO:** O item contempla fornecimento e aplicação de revestimento. Cerâmico extra aplicados na altura inteira das paredes das áreas molhadas.

### **13.0 - REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS:**

- **CHAPISCO:** O item contempla fornecimento de argamassa, traço 1:3 preparada em betoneira de 400 litros e aplicação em alvenaria e estruturas de concreto da edificação. Quantificado conforme projeto arquitetônico e cortes.
- **EMBOÇO:** O item contempla fornecimento de argamassa, traço 1:2:8, com preparo em betoneira de 400 litros e aplicação nas paredes que receberão revestimento cerâmico. Quantificado conforme projeto arquitetônico e cortes.

### **14.0 - REVESTIMENTO DE PISOS:**

- **LASTRO DE CONCRETO, E = 5 CM:** O item contempla o preparo e lançamento do concreto sobre o lastro de brita na área ampliada, para posteriormente receber a regularização e o revestimento cerâmico
- **REGULARIZAÇÃO DE BASE:** O item contempla o fornecimento de argamassa e execução da regularização do contra piso nas áreas ampliadas e áreas existentes que tiveram a remoção do piso,

### **15.0 – ACABAMENTO**

- **SOLEIRAS :** O item contempla: Instalação de soleira em granito nas portas de acesso aos sanitários nos sanitários e portas com mudança de área interna para externa ou vice-versa. , sendo as externa na largura das paredes e as internas largura das folhas de portas.
- **RODAPÉ** O item contempla fornecimento e assentamento de rodapé do mesmo porcelanato do piso, com H=20cm, assentados em todas as paredes, exceto as que receberão revestimento cerâmico.

### **16.0 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO**

- **ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE E PAREDE – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**

- CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO (BITOLAS VARIADAS, CONFORME DIMENSIONAMENTO) - ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.
- DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.
- QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METÁLICA, PARA DISJUNTORES. BARRAMENTO TRIFÁSICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.
- CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE.  
Caixa octogonal de PVC para a ligação da iluminação e passagem de circuitos elétricos.
- CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA.  
Caixa retangular de PVC para a ligação de tomadas na altura de 2,20 metros
- CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA.  
Caixa retangular de PVC para a ligação de tomadas na altura de 1,10 metros.
- CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA.  
Caixa retangular de PVC para a ligação de tomadas na altura de 0,30 metros
- INTERRUPTOR SIMPLES/PARALELO, 10 A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.
- TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  
A tomada baixa está localizada a uma altura de 0,30 m do piso  
A tomada média está localizada a uma altura de 1,10 m do piso  
A tomada alta está localizada a uma altura de 2,10 m do piso

#### **17.0 - LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**

- O item contempla fornecimento e instalação de luminárias tipo calha com 2 lâmpadas fluorescente embutidas nos salões e plafon com vidro em demais áreas.

#### **18.0 - INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS LOUÇA E METAIS:**

- BANCADA E CUBAS EM GRANITO CINZA ANDORINHA INCLUSO ACESSÓRIOS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

As bancadas e cubas serão em porcelanato, de primeira qualidade, fornecimento e instalação conforme detalhamento em projeto arquitetura.

- VASO SANITARIO SIFONADO CONFORME DETALHE EM PROJETO DE ARQUITETURA. Incluso conjunto de ligação para Bacia sanitária ajustável. Fornecimento e instalação.

- CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL.  
Cuba de embutir de aço inoxidável conforme projeto de arquitetura, incluso válvula tipo americana, sifão tipo garrafa em metal - fornecimento e instalação.

- VÁLVULA DESCARGA 1.1/2" COM REGISTRO, ACABAMENTO EM METAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  
Válvula de descarga metálica para vasos sanitários, base 1 1/2" e acabamento metálico

- TORNEIRAS EM METAL, 1/2" OU 3/4", PARA CUBAS E TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  
Torneiras para cubas dos banheiros. Quantificado de acordo com o projeto arquitetônico.

- TANQUE DE MARMORE SINTÉTICO: O item contempla tanque de mármore sintético suspenso de 22lts  
TUBOS E CONECÇÕES :

- TUBO, PVC, SOLDÁVEL, VARIÁVEL, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

- TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.

- TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.

- TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.

- TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.

- ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

- ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 1 1/2, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

- JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

- JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

- JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.
- JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.
- JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO
- JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO
- LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.
- TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.
- TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.
- REDUÇÃO EXCENTRICA PVC P/ ESG PREDIAL DN 100 X 50MM
- ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO
- JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO
- VÁLVULA EM METAL 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUES OU CUBAS, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO
- REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, RO'SCÁVEL, 3/4", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA
- REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA.
- CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000LITROS, COM ACESSÓRIOS
- CAIXA DE GORDURA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M.



- CAIXA DE INSPEÇÃO EM PROLIPROPILENO COM TAMPA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

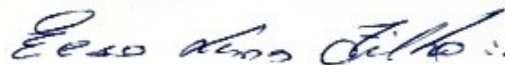
#### **19.0 - PINTURA:**

O item contempla a aplicação de pintura látex acrílicos em todas as áreas de paredes internas externas e teto da edificação em 2 demãos.

#### **20.0 - LIMPEZA FINAL**

A obra será finalizada em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos (água, esgoto, luz). Todo o entulho será removido do terreno da obra.

Pedregulho 30 de novembro de 2023



**ELSO LEMES FILHO**  
**ENG. CIVIL – CREA 0601113022**